

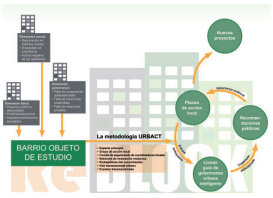
PRO. RE-BLOCK

JON MATTHEW SWITTERS

Proyecto RE-Block: Revitalizando bloques en altura para barrios cohesionados y verdes

INTRODUCCIÓN

A pesar presentar grandes diferencias históricas y culturales, las urbanizaciones o "housing estates" (su término en inglés) en Europa han evolucionado hasta un punto en que todos tienen que hacer frente a varios problemas físicos, sociales y económicos. El enfoque global del proyecto Re-Block es desarrollar planes de acción locales que aseguran la rehabilitación sostenible de edificios de gran altura a través del desarrollo integral de su entorno social y físico. Es un proyecto europeo realizado dentro del marco del URBACT, un programa europeo de intercambio y aprendizaje entre ciudades que promueve el desarrollo urbano sostenible, co-financiado por fondos FEDER (80%).



Metodología URBACT.

ENFOQUE EUROPEO

Son diez ciudades las que participan en el proyecto RE-Block, localizadas en muy diversas partes de Europa: Hungría, Alemania, Rumania, Grecia, Italia, Reino Unido, Suecia, Lituania y España. Sin embargo las diez zonas objeto de estudio del proyecto comparten problemas similares. Problemas que están estrechamente vinculadas entre sí, y deben abordarse ampliamente para que se dirijan hacia soluciones sostenibles. En la mayoría de los casos, la realización completa de los planes de acción locales supera la capacidad financiera de cada municipio, sobre todo cuando todavía sufren las consecuencias de la crisis económica. Por lo tanto, los Socios están evaluando nuevas formas de cooperación público-privada para asegurar que la recuperación sea duradera.

Un grupo de expertos cualificados en los campos pertinentes, que son delegados por los socios, los "Embajadores del Conocimiento", han contribuido al objetivo de la transferencia de conocimiento del proyecto. Ellos han compartido sus experiencias positivas con los socios mediante reuniones transnacionales y participarán en la elaboración del primer borrador de los Planes de Acción Local para rehabilitación urbana de las diez áreas objeto del proyecto.

También, y como resultado del conocimiento generado en el proyecto, se producirán unas recomendaciones políticas sobre la revitalización de estos entornos y unas líneas de gobernanza urbana inteligente.



Embajadores del Conocimiento en la Radio Comunitaria de Palma Palmilla, Málaga.



Taller sobre Grupos de Acción Locales, Roma, Italia.

EL PROYECTO EN MÁLAGA

En Málaga, el distrito Palma Palmilla fue elegido para ser la zona objeto de estudio. Málaga tiene una riqueza de experiencia en el trabajo en temas de sostenibilidad urbana y los proyectos que se centran en la transformación de las zonas deprimidas de la ciudad. Más específicamente, desde el año 2005, el Ayuntamiento de Málaga ha ido desarrollando y aplicando una metodología participativa, que promueve la participación democrática y la ciudadanía activa en Palma Palmilla, dentro del proyecto HOGAR y la aprobación del Plan Estratégico Integral para las barriadas de palma Palmilla.[1]



Grupo de Acción Local, Málaga.

Actualmente, el desempleo en la zona es el principal problema con una tasa estimada de 65% y el desempleo juvenil alcanzando el 80%. Esto causa varios golpes de efectos, con un aumento de los conflictos entre las diferentes culturas y nacionalidades que viven en la zona, debido al creciente resentimiento por la disponibilidad de empleos y subsidios. Otro problema en la zona es el estado de la vivienda. Hay problemas con la regulación y la titularidad de la propiedad, y la necesidad de mejoras en la calidad de la vivienda.

En total, se han realizado más de 70 propuestas de mejora para el barrio que capturan las necesidades reales de su población con un periodo de implementación prevista de 10 años.

1 Plan de acción Integral Palma palmilla – Plan Comunitario Palma Palmilla Proyecto Hogar.



El entorno de Palma Palmilla .

La estructura participativo consiste en la organización de 12 grupos de trabajo en las siguientes áreas: Educación, seguridad, Vivienda y Comunidades, Empleo, inmigración, Limpieza, Mujer, Recursos y Servicios, Accesibilidad, Salud, Juventud y Comunicación. Los grupos de trabajo están abiertos a la participación de todos. Un denominado Grupo de Acción Local fue creado que consistió en representantes de cada uno de los grupos de trabajo temáticos. Este grupo de acción Local es la figura clave en el desarrollo del plan de acción local y el factor común entre los 10 socios europeos del proyecto. Sus principales tareas incluyen la aprobación de las propuestas realizadas por las mesas de trabajo y la coordinación general de proceso participativo.

A través de su participación en este proyecto, el Ayuntamiento de Málaga y el Distrito de Palma Palmilla han abierto el barrio hacia Europa, teniendo de la oportunidad de revisar e "internacionalizar" el plan de acción local existente en el barrio y de aprender de otras ciudades europeas que se enfrentan a problemas similares. También se ha desarrollado un sistema de indicadores apropiado para medir el impacto y los avances del Plan de Acción, todo a través de un proceso participativo intenso e inclusivo. Con el fin de mantener a los residentes al día con las actividades del proyecto y llegar a más gente, se ha desarrollado un bulletín informativo.



Ejemplo de newsletter local.

Por último, se está trabajando en la alineación de las propuestas realizadas con fondos europeos y el desarrollo de proyectos "Spin-off" con las otras ciudades socias del proyecto. Estas medidas asegurarán la colaboración transnacional continua con otras ciudades así como el aprovechamiento de todas las fuentes de financiación existentes a nivel europeo, nacional, regional y local, para la implementación exitosa del Plan de Acción Local.



Reunión de proyecto en Gelsenkirchen, Alemania.

http://urbact.eu/en/projects/disadvantaged-neighbourhoods/re-block/homepage/